

COMUNICATO STAMPA

**STUDENT HOUSING: DA INVESTIRE E CDP RISORSE  
PER UNA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA  
DA 350 POSTI LETTO A PADOVA**

- *Il progetto è relativo alla realizzazione di 135 camere singole, 89 doppie e 18 alloggi concepiti specificatamente per studenti con disabilità*
- *Investimento complessivo di circa 24 milioni di euro con conclusione dei lavori prevista nel 2026*
- *È la seconda iniziativa del Fondo iGeneration gestito da Investire SGR (Gruppo Banca Finnat Euramerica) e partecipato da CDP Real Asset SGR (Gruppo CDP). Partner locale è la Fondazione Cariparo*

Padova, 16 febbraio 2024 – Una nuova residenza universitaria a Padova, di 8.900 metri quadrati che offrirà 350 posti letto a studenti, *city users* e giovani professionisti. E' il secondo progetto del **Fondo iGeneration**, gestito da [Investire SGR](#) (Gruppo Banca Finnat Euramerica) e partecipato da [CDP Real Asset SGR](#) attraverso il Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale (FNAS), dalla **Fondazione Cariparo** e da altri investitori istituzionali quali Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì, Fondazione Cariparma, Fondazione con il Sud, Ente nazionale di previdenza assistenza veterinari (ENPAV), Banca Intesa Sanpaolo, Inarcassa, Fondazione Cariplo, Futura Funds SICAV – Alpha Plus.

Lo studentato sarà situato a nord del centro storico della città (via del Pescarotto), in una zona facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e in posizione strategica rispetto al campus di Biologia e Biomedicina e all'Università degli Studi di Padova. I lavori per la realizzazione della residenza per studenti prevedono un investimento complessivo di circa **24 milioni** di euro e metteranno a disposizione degli utenti **153 camere singole** e **89 doppie**. Il progetto presenta una connotazione fortemente innovativa poiché prevede ulteriori 18 camere specificatamente concepite per ospitare studenti con forti disabilità. L'accoglienza di questi universitari sarà facilitata da una dotazione di domotica assistiva<sup>1</sup> sviluppata con l'università di Padova. La conclusione dei lavori è prevista nel 2026.

---

<sup>1</sup> Soluzioni tecnologiche sviluppate per rendere più accessibili i prodotti hardware o software anche alle persone con disabilità

L'iniziativa - elaborata sulla base di criteri di sostenibilità ambientale e sociale<sup>2</sup> e delle strategie di investimento sostenibile e responsabile promosse dal Fondo iGeneration e da Investire SGR - prevede la realizzazione di **un edificio ad alta efficienza energetica** con un piano terra adibito principalmente a servizi complementari alla residenza universitaria, nonché la riqualificazione di **ampi spazi verdi che verranno restituiti alla Città**.

Il complesso sarà sviluppato da **CEV SpA**, impresa di costruzioni con sede a Treviso, mentre la futura gestione della struttura sarà affidata a **Fondazione Camp1us**, provider di housing per studenti universitari in Italia. Lo studio Archipolis di Padova curerà e coordinerà la progettazione dell'iniziativa.

Quella di Padova è la seconda iniziativa di iGeneration, dopo [l'acquisto dell'ex sede INPS di Via Ferraris a Napoli](#) e l'avvio - lo scorso luglio - del relativo cantiere di rigenerazione e trasformazione in una residenza universitaria. Il Fondo ha l'obiettivo di contribuire a colmare il divario tra domanda e offerta ricettiva nel comparto abitativo universitario e professionale mirando a realizzare, con le risorse del primo *round* di raccolta di capitali, **oltre 1.800 posti letto** (residenza per studenti ed ospitalità veloce), spazi di comunità (spazi studio, *co-working*, hub di ricerca) e servizi accessori.

Il **primo programma di investimento iGeneration è pari a complessivi 140 milioni**. La combinazione dei capitali raccolti, con il ruolo di corner investor svolto dal FNAS, è il frutto della collaborazione attiva di investitori territoriali come le Fondazioni Bancarie e Investitori nazionali come banche e Casse di Previdenza, in un rapporto sinergico e di forte allineamento di interessi.

*“L'iniziativa di Padova rappresenta un esempio di riuso del territorio e di attenzione agli impatti di sostenibilità, in linea con la strategia di investimento promossa dal Fondo Nazionale per l'Abitare Sociale. Si conferma quindi con questa seconda operazione l'impegno del FNAS sul fronte dello sviluppo nel nostro Paese dello student housing, in risposta alle esigenze degli studenti fuori sede e a sostegno della competitività dei centri universitari di eccellenza del nostro Paese”*, ha affermato **Filippo Catena, Responsabile del Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale di CDP Real Asset SGR**.

*“Padova con la sua prestigiosa Università ogni anno richiama migliaia di studenti, anche dall'estero. Si tratta di un trend in forte crescita che la pone nella condizione di adeguare e aumentare urgentemente l'offerta di spazi abitativi dedicati. La nostra Fondazione ha ritenuto strategico aderire*

---

<sup>2</sup> In conformità all'art. 8 del [Regolamento UE 2088/2019 \(SFDR\)](#)

a questo investimento, tipicamente mission related, avendo a cuore lo sviluppo della città, e la sua capacità di attrazione anche negli anni futuri.” ha dichiarato **Gilberto Muraro, Presidente Cariparo.**

“Questo progetto, il secondo del Fondo iGeneration dopo quello di Napoli, costituisce una tappa fondamentale nella promozione dell’housing universitario anche nel Nord Italia, in una città ad alta densità di studenti come Padova. In linea con gli obiettivi del PNRR, l’iniziativa è pensata anche per promuovere un’aggregazione sociale non solo verticale - tra i vari utenti della struttura - ma anche orizzontale, tra la struttura e il resto della città, grazie anche alla sua posizione strategica, vicina alle principali vie di transito locali e ad alcuni campus universitari” ha dichiarato **Domenico Bilotta, Managing Director di Investire SGR.**

“Siamo molto contenti di entrare a far parte di questo progetto e ringraziamo tutti i soggetti coinvolti. Essere scelti come gestori della residenza è una grande responsabilità che accogliamo con entusiasmo e consapevolezza. Già dal 2019 siamo presenti in città e con questo nuovo intervento rafforziamo la nostra presenza su un territorio in cui lavoriamo molto bene e verso il quale ribadiamo la nostra attenzione alla luce di una presenza di universitari molto importante. Community, relazione e formazione stanno alla base del nostro modello di gestione della struttura e di gestione del rapporto con gli studenti che porteremo anche in questo nuovo progetto di student-housing” **ha dichiarato Maurizio Carvelli, Ceo Camplus** che avanza quindi, così, nel suo percorso di espansione, avendo già, tra gestione e pipeline, iniziative per circa 5.000 posti letto in 15 città italiane.

\* \* \* \* \*

**Investire SGR**, parte del Gruppo Banca Finnat, è un primario operatore indipendente del risparmio gestito specializzato nella valorizzazione di portafogli immobiliari in differenti settori di mercato. Con un patrimonio in gestione di oltre 7 miliardi di euro – distribuito su più di 60 fondi immobiliari di diversa tipologia, sia quotati che riservati ad investitori istituzionali e operatori professionali – possiede capacità operativa su tutto il territorio nazionale, punto di riferimento per il mercato degli investitori istituzionali e degli operatori professionali. In virtù di una consolidata esperienza multidisciplinare sulla gestione tradizionale e sullo sviluppo, Investire SGR è in grado di operare sui principali ambiti operativi: processi di valorizzazione e riposizionamento di immobili e più in generale sulla rigenerazione urbana; turn-around di portafogli e gestione di operazioni di dismissione complesse su differenti mercati; creazione di valore nella gestione attiva long term; gestione di progetti integrati con servizi a valore aggiunto anche in segmenti di mercato non tradizionali (housing sociale, infrastrutture sociali, residenze per anziani, altro).

**CDP Real Asset SGR Spa** è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d’investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori: Abitare Sociale - FIA - Fondo Investimenti per l’Abitare e FNAS - Fondo Nazionale dell’Abitare Sociale; Valorizzazione e rigenerazione urbana - FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo; Turismo - FNT - Fondo Nazionale del Turismo; Infrastrutture – FoF Infrastrutture.

**Camplus** nasce nel 2007 dalla partnership tra Fondazione C.E.U.R. (Centro Europeo Università e Ricerca) e Fondazione Falciola, Camplus è il più grande provider di housing per studenti universitari in Italia e propone soluzioni flessibili e differenziate per rispondere a ogni esigenza: collegi universitari di merito, residenze e appartamenti per studenti universitari e Young professional oltre a soluzioni per brevi permanenze per turisti, visiting professor e ricercatori. Nel gennaio 2021 grazie all’integrazione dell’esperienza maturata da Cooperativa Nuovo Mondo e Fondazione Ceur, nasce Fondazione Camplus con lo scopo di favorire l’integrazione sociale, l’incontro e la mobilità delle persone e per offrire, al contempo, le

migliori condizioni abitative durante la loro esperienza fuori casa. La rete Camplus, con i suoi tre servizi – Collegi di merito, residenze, appartamenti - è oggi presente in 15 città italiane: Milano, Torino, Bologna, Roma, Firenze, Ferrara, Palermo, Catania, Parma, Venezia, Padova, Cesena, Pavia, Aquila, Verona e in Spagna a Pamplona e Siviglia. In particolare, gestisce 11 Collegi di Merito riconosciuti e/o accreditati dal Ministero dell'Università e della Ricerca.

### **Contatti per i Media:**

#### **CDP Relazioni con i Media**

Contatti:

Mail: [ufficio.stampa@cdp.it](mailto:ufficio.stampa@cdp.it)

Tel: 06 42213990

[www.cdp.it](http://www.cdp.it)

#### **Ufficio Stampa Investire SGR e Camplus**

Comin & Partners, Giulio Sarti

Mail: [giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com)

Tel: 333 2254536

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.  
Pensa prima di stampare questa e-mail.